

ANEXO DE COSTOS

Para poder calcular el costo total y mensual del pavimento de su propiedad se deben aplicar las siguientes fórmulas:

FÓRMULAS PARA EL VALOR TOTAL:

$$A \times B = C$$

- A. Costo del metro lineal de su zona expresado en UVA. (*)
- B. Cantidad de metros lineales de frente que tiene su propiedad. (**)
- C. Costo total de la obra de su propiedad expresado en UVA.

$$C \times D = E$$

- C. Costo total de la obra de su propiedad expresado en UVA.
- D. Valor del UVA al día de la cotización. (***)
- E. Costo total de la obra para su propiedad expresado en pesos.

Ejemplo de cálculo en Barrio Municipal:

- A. 260,73 UVA Costo metro lineal en UVA
- B. x 10 mts de frente de su propiedad
- C. = 2607,30 UVA Costo total de obra de su propiedad.
- C. 2607,30 UVA
- D. x \$24,31 Valor UVA al 30/06/18, aplica para cuota a pagar en Sept.
- E. = \$63.383,46 Costo total en pesos

→ **\$63.383,46 COSTO TOTAL EN PESOS**

FÓRMULAS PARA EL VALOR MENSUAL:

El costo de cada cuota será el resultante de dividir el costo total de la obra para su propiedad dividido el número de cuotas seleccionado actualizadas por UVA.

$$E / F = G$$

- E. Costo total de la obra de su propiedad expresado en UVA.
- F. Cantidad de cuotas seleccionadas.
- G. Valor de la cuota mensual de su propiedad expresado en UVA.

$$G \times H = I$$

- G. Valor de la cuota mensual de su propiedad expresado en UVA.
- H. Valor del UVA al día de la cotización. (***)
- I. Valor de la cuota mensual de su propiedad expresado en pesos.

Ejemplo de cálculo en Barrio Municipal:

- F. 2607,30 UVA Total de obra
- G. x 70 Cuotas mensuales
- H. = 37,25 UVA mensuales
- G. 37,25 UVA mensuales
- H. \$24,31 Valor UVA al 30/06/18
- I. \$905,54 Valor cuota mensual en pesos

→ **\$905,54 VALOR CUOTA MENSUAL EN PESOS**

(*) Para conocer los costos por zona expresados en UVA, mirar cuadro a continuación:

COSTOS DE PAVIMENTO DE CADA ZONA:

Barrio / Costo del Mt lineal expresado en UVA

B. Municipal / B. Altos del Libertador.....	260,73
B. Colinas de Sol	276,37
B. Colinas del Golf	282,75
B. América / B. Camarero	215,55
B. Puiggari	148,21
B. UAP	283,21

(**) En caso de que su propiedad sea una esquina, recuerde considerar en la fórmula de cálculo únicamente el 70% de los metros de frente de la propiedad.

(***) Para cada cuota se considera el costo UVA del último día hábil de dos meses atrás (ejemplo: la cuota de septiembre se calcula según el valor del día 30 de junio).

Recuerde que el valor de su cuota variará conforme a lo que indica el índice UVA **sin tasa de interés alguna**.

El indicador UVA se encuentra disponible en www.bcra.gov.ar/PublicacionesEstadisticas/Principales_variables_datos.asp

La actualización del valor de las cuotas mensuales de cada zona lo puede encontrar en la página web del municipio.

IMPORTANTE! EL CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA EN BARRIO PUIGGARI PUEDE SUFRIR ALGUNA MODIFICACIÓN.